

IDENTIFICACIÓN		PA-T.4 (83)	
BARRIO	TEATINOS	HOJA	12
PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial RT-5 "El Cónsul"			

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Especial RT-5 "El Cónsul". Aprobación Definitiva: 27-02-85

Gestión Urbanística:  
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 10-04-85

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: CJ-6, CO (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	36.144'00 m <sup>2</sup> s
Educativo:	23.350'00 m <sup>2</sup> s
Social:	4.450'00 m <sup>2</sup> s
Viario:	62.207'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizada

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	246.000,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,58
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	142.680,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,58 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	128.412,00 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	